

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Om toegang te krijgen tot en gebruik te maken van de website van Christelijk Wonen zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Bij het aanvaarden van deze voorwaarden stemt de Gebruiker kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee in te stemmen.

### ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Algemene Voorwaarden wordt er gebruik gemaakt van de onderstaande definities.

- 1.1. *Account*: dit is een combinatie van een e-mailadres en een wachtwoord. Een Gebruiker maakt deze Account aan om actief gebruik te kunnen maken van de site [www.christelijkwonen.nl](http://www.christelijkwonen.nl).
- 1.2. *Algemene Voorwaarden*: hiermee worden de in dit document samengestelde voorwaarden bedoeld.
- 1.3. *Christelijke sfeer*: hiermee wordt bedoeld het respecteren van een christelijke levensstijl.
- 1.4. *Christelijkwonen.nl*: hiermee wordt de website [www.christelijkwonen.nl](http://www.christelijkwonen.nl) bedoeld.
- 1.5. *Christelijk Wonen*: hiermee wordt de organisatie bedoeld die de website [www.christelijkwonen.nl](http://www.christelijkwonen.nl) exploiteert. Christelijk Wonen staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer: 01149551.
- 1.6. *Dienst*: onder de dienstverlening van Christelijk Wonen wordt verstaan het gebruik maken van de producten en/of diensten die op de website(s) van Christelijk Wonen worden aangeboden.
- 1.7. *Gebruiker*: de natuurlijke of rechtspersoon die de overeenkomst sluit.
- 1.8. *Huurder*: de Gebruiker die op zoek is naar woonruimte.
- 1.9. *Verhuurder*: de Gebruiker die een woonruimte aanbiedt.

### ARTIKEL 2: ALGEMEEN

- 2.1. Christelijk Wonen is te allen tijde gerechtigd om deze Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
- 2.2. Indien er sprake is van wijzigingen van de Algemene Voorwaarden zijn deze rechtsgeldig indien deze kenbaar gemaakt worden aan de Gebruiker. Christelijk Wonen zal hierbij geen gebruik maken van persoonlijke notificatie. Christelijk Wonen zal wijzigingen van de Algemene Voorwaarden kenbaar maken in de nieuwssectie van [www.christelijkwonen.nl](http://www.christelijkwonen.nl).
- 2.3. Indien de Gebruiker heeft ingestemd met de Algemene Voorwaarden stemt deze ermee in dat Christelijk Wonen alle ingevoerde en geregistreerde gegevens mag gebruiken voor intern gebruik. Eveneens mogen deze gegevens worden doorgegeven aan tweeden of derden.

### ARTIKEL 3: OVEREENKOMST

- 3.1. Door het aanvaarden van deze Algemene Voorwaarden komt er een overeenkomst tot stand tussen de Gebruiker en de eigenaren van Christelijk Wonen. Op grond hiervan stelt Christelijk Wonen diensten tot de beschikking van de Gebruiker.
- 3.2. Christelijk Wonen is gerechtigd om een aanmelding te weigeren, zij is hierin niet verplicht haar redenen hiervoor te melden aan de Gebruiker.

- 3.3. Christelijk Wonen is gerechtigd om een Gebruiker van de website te weren indien deze misbruik van de site Christelijkwonen.nl maakt.
- 3.4. De verhuurder stemt ermee in dat er een Christelijke sfeer is gewaarborgd voor de woonruimte die wordt aangeboden.
- 3.5. De huurder stemt ermee in om aan een Christelijke sfeer mee te werken, indien de verhuurder dit wenst.
- 3.6. De overeenkomst tussen de Gebruiker en Christelijk Wonen wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

#### **ARTIKEL 4: DIENSTVERLENING**

- 4.1. Christelijk Wonen ondersteunt door middel van de website Christelijkwonen.nl de Gebruiker bij het zoeken en/of vinden van een kamer en/of huurder.
- 4.2. Christelijk Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het tot stand komen van overeenkomsten tussen een huurder en verhuurder. Ook is Christelijk Wonen niet aansprakelijk voor de inhoud van deze overeenkomsten.
- 4.3. Christelijk Wonen gaat ervan uit dat de Gebruiker eerlijk is met betrekking tot de gegevens die zij verstrekt. Derhalve kan Christelijk Wonen niet garanderen dat:
  - Gebruiker bevoegd is om een overeenkomst te sluiten met betrekking tot een woonruimte.
  - Gebruiker een overeenkomst werkelijk zal sluiten.
  - Aangeboden woonruimte voldoet aan de eisen van de huurder.
  - Gebruiker zich na het sluiten van de overeenkomst met de tegenpartij (verhuurder/huurder) houdt aan de Christelijke sfeer die in deze Algemene Voorwaarden zijn beschreven.

#### **ARTIKEL 5: ONDERHOUD**

- 5.1. Christelijk Wonen is gerechtigd om Christelijkwonen.nl (tijdelijk) buiten gebruik te stellen indien dit noodzakelijk is voor het onderhouden of aanpassen van Christelijkwonen.nl.
- 5.2. Christelijk Wonen is ten alle tijde gerechtigd om accounts, berichten, oproepen of andere gegevens van een Gebruiker te plaatsen, wijzigen of te verwijderen.
- 5.3. Gebruiker heeft geen recht op schadevergoeding indien Christelijkwonen.nl (tijdelijk) buiten gebruik wordt gesteld.

#### **ARTIKEL 6: INFORMATIEVERSTREKKING**

- 6.1. Gebruiker verklaard dat alle ingevoerde gegevens zoals naam, adres en e-mail juist en actueel zijn.
- 6.2. Gebruiker verklaard geen telefoonnummer of e-mailadres in de advertentie te vermelden.
- 6.3. Gebruiker verklaard ervoor zorg te dragen dat de informatie in de door hem/haar geplaatste advertentie overeenkomt met de werkelijkheid.

- 6.4. Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de informatie die hij/zij op Christelijk Wonen heeft geplaatst. Deze informatie voldoet aan de volgende eisen:
- de informatie is niet in strijd met de in Nederland geldende wet en regelgeving;
  - de informatie is niet onrechtmatig;
  - andere gebruikers niet lastig valt of onheus bejegent;
  - de naam van Christelijk Wonen niet zal schaden;
  - geen misbruik maakt van de site Christelijkwonen.nl.

#### **ARTIKEL 7. PRIVACY**

- 7.1. Christelijk Wonen Dient persoonsgegevens te verzamelen om de Dienst aan te kunnen aanbieden.
- 7.2. Het privacy reglement die is opgenomen in bijlage 1 is van toepassing op het gebruik van persoonsgegevens en andere gegevens die worden geregistreerd en verwerkt door Christelijk Wonen.

#### **ARTIKEL 8: ACCOUNT**

- 8.1. Een Account is strikt persoonlijk.
- 8.2. Gebruiker is niet gerechtigd om derden gebruik te laten maken van het Account.
- 8.3. Christelijk Wonen is gerechtigd om het wachtwoord van een Account te wijzigen indien dit noodzakelijk is en in het belang van het functioneren van de Dienst.
- 8.4. Gebruiker is tevens aansprakelijk voor het gebruik van de Dienst, die toegankelijk is door middel van een Account.

#### **ARTIKEL 9: EIGENDOMSRECHTEN**

- 9.1. De volgende intellectuele eigendomsrechten behoren tot Christelijkwonen.nl: teksten, afbeeldingen, vormgeving, merkenrecht, formats, design, domeinnaam.
- 9.2. Het is Gebruiker niet toegestaan enige inhoud van de website Christelijkwonen.nl, op welke wijze ook beschikbaar te stellen aan derden.
- 9.3. Auteursrecht van de Christelijkwonen.nl ligt bij de eigenaren van Christelijk Wonen.

#### **ARTIKEL 10: ONTBINDING OVEREENKOMST**

- 10.1. Elke Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar. Na deze periode zal de Overeenkomst stilzwijgend worden verlengd.
- 10.2. Gebruiker kan de Overeenkomst ten alle tijde ontbinden door zich uit te schrijven bij Christelijk Wonen.
- 10.4 Indien Gebruiker zich uitschrijft bij Christelijkwonen.nl wordt het Account van de Gebruiker uit de database van Christelijk Wonen verwijderd.
- 10.3. Christelijk Wonen kan het contact ontbinden indien de Gebruiker zich niet houdt aan de Algemene Voorwaarden.

#### **ARTIKEL 11: PRIJZEN EN BETALING**

- 11.1. Heel 2010 zijn er geen kosten verbonden aan de service van Christelijk Wonen.

- 11.2. Vanaf 2011 kan Christelijk Wonen ten alle tijden haar prijzen en betaalbeleid wijzigen.
- 11.3. Op het moment van wijziging wordt dit kenbaar gemaakt in de nieuwssectie van de website Christelijkwonen.nl.
- 11.4. Een Gebruiker die woonruimte aanbiedt hoeft nimmer te betalen voor de diensten van Christelijkwonen.nl.

## BIJLAGE 1. PRIVACY REGLEMENT

Christelijk Wonen respecteert en waarborgt privacy van de Gebruiker. Om dit te realiseren spant Christelijk Wonen zich in de verstrekte persoonlijke informatie vertrouwelijk te behandelen. Daarnaast zullen de verstrekte gegevens alleen gebruikt worden voor doeleinden zoals in dit Privacy Reglement zijn omschreven.

### 1. PERSOONSgegevens

- 1.2. Onder persoonsgegevens wordt verstaan: voornaam, achternaam, telefoonnummer, e-mailadres, geboortedatum, geslacht, bankrekeningnummer en wachtwoord van Gebruiker.
- 1.3. Christelijk Wonen deelt bovenstaande gegevens, met uitzondering van het wachtwoord, met derden.
- 1.4. Het delen van deze gegevens met derden is noodzakelijk om een Gebruiker in de gelegenheid te stellen actief gebruik te maken van de Dienst.
- 1.5. E-mailadres, telefoonnummer en geboortedatum van een Gebruiker worden niet gepubliceerd op de website van Christelijkwonen.nl.
- 1.6. Financiële gegevens, zoals bankrekeningnummer, worden strikt vertrouwelijk behandeld door Christelijk Wonen. Deze gegevens worden nimmer doorgegeven, opgeslagen of verkocht.

### 2. DOELEINDEN

- 2.1. Christelijk Wonen registreert en verwerkt de gegevens die door de Gebruiker worden verstrekt.
- 2.2. Bij de registratie worden de volgende gegevens van een Gebruiker geregistreerd en verwerkt:
  - wachtwoord \*;
  - e-mailadres \*;
  - voornaam \*;
  - tussenvoegsel;
  - achternaam \*;
  - geslacht \*;
  - status \*;
  - geboortedatum \*;
  - telefoonnummer;
  - kerkgenootschap;\* zijn verplicht

- 2.3. Christelijk Wonen registreert en verwerkt de volgende gegevens van een Gebruiker die een kamer aanbiedt:
- plaats waar de kamer wordt aangeboden;
  - titel van de oproep\*;
  - beschrijving van de kamer\*;
  - afbeelding;
  - prijs\*;
  - aantal vierkante meters\*;
  - beschikbaar vanaf\*;
  - beschikbaar tot\*;
  - aantal huisgenoten\*;
  - eigen keuken\*;
  - eigen badkamer\*;
  - gemeubileerd\*;
  - roken toegestaan\*;
  - huisdieren toegestaan\*;
- \* zijn verplicht
- 2.4. Christelijk Wonen registreert en verwerkt de volgende gegevens van een Gebruiker die een kamer aanbiedt:
- plaats waar Gebruiker een kamer zoekt\*;
  - datum vanaf wanneer een kamer gezocht wordt\*;
  - beschrijving van wensen\*.
- 2.5. Christelijk Wonen beoogt met het verlenen van de Dienst het volgende:
- Het matchen van Gebruikers op basis van de door hen ingevoerde gegevens;
  - Het tot stand brengen van communicatie tussen Christelijk Wonen en een Gebruiker;
  - Het met elkaar in contact brengen van Gebruikers;
  - Het tot stand brengen van communicatie tussen Gebruikers onderling.
- 2.6. Christelijk Wonen behoudt zich het recht om Gebruiker een e-mail te zenden indien Gebruiker een bericht heeft ontvangen op Christelijkwonen.nl.
- 2.7. Christelijk Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld indien een Gebruiker de verstrekte gegevens niet vertrouwelijk behandelt.
- 2.8. Indien er sprake is van een overname van Christelijk Wonen worden alle geregistreerde en verwerkte gegevens overgedragen aan de partij die Christelijk Wonen heeft overgenomen.
- 2.9. Indien er sprake is van een fusie met een andere partij worden alle geregistreerde en verwerkte gegevens gedeeld met de partij waarmee Christelijk Wonen is gefuseerd.

### 3. BEVEILIGING

- 3.1. Christelijk Wonen doet haar uiterste best om alle verkregen gegevens op een zorgvuldige wijze te verwerken en te bewaren.
- 3.2. Christelijk Wonen neemt passende maatregelen om het verlies van gegevens tegen te gaan.
- 3.3. Christelijk Wonen slaat gegevens op in een beveiligde database. Als extra veiligheidsmaatregelen wordt het wachtwoord geëncrypt opgeslagen in deze database.
- 3.4. Alleen medewerkers van Christelijk Wonen hebben toegang tot de database.

#### 4. PARTNERS

- 4.1. Een Partner is een zakelijk contact van Christelijk Wonen.
- 4.2. Christelijkwonen.nl bevat links naar websites van Partners van Christelijk Wonen.
- 4.3. Christelijk Wonen behoudt zich het recht om ingevoerde gegevens aan te bieden aan haar partners.
- 4.4. Christelijk Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gegevensverwerking en omgang van persoonsgegevens door Partners van Christelijk Wonen.

#### 5. IP-ADRES / COOKIES

- 5.1. Christelijk Wonen streeft naar een zo gebruiksvriendelijk mogelijke website. Daarom houdt Christelijk Wonen bij op welke manier er gebruik gemaakt wordt van haar website. Zo houdt Christelijk Wonen bij welke gedeeltes van de websites het frequentst bezocht worden. Hiervoor verzamelt Christelijk Wonen onder meer ip-gegevens en cookies. Op deze manier kan Christelijk Wonen het gebruik van haar website analyseren en op basis hiervan kunnen verbeteringen worden doorgevoerd. Cookies kunnen geblokkeerd worden. Hiervoor dient de Gebruiker de instellingen van de internet browser aan te passen.

#### 6. WIJZIGINGEN

- 6.1. Christelijk Wonen kan ten alle tijden besluiten om het Privacy Reglement te wijzigen. Deze wijzigingen worden dan direct opgenomen in dit Privacy Reglement.

#### 7. VRAGEN

- 7.1. Mocht u vragen hebben over het Privacy Reglement van Christelijk Wonen, dan kunt u dit kenbaar maken via [info@christelijkwonen.nl](mailto:info@christelijkwonen.nl) of door een brief te sturen naar onderstaand adres:  
Christelijk Wonen  
Aquamarijnstraat 857  
9743 PX GRONINGEN